

NIVA INŽENJERING d.d.

Datum: 29.3.00. 2-18327/20

Broj: 461

- 1 -

NIVA INŽENJERING d.d. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Zagreb, Vlaška 83, MB 1154184, žiro račun 30104-601-586463, zastupano po Direktor Dubravko Rebrina dipl.ing.građ, u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**

KRKA FARMA d.d. Zagreb, Savska 41/VIII, MB 3864260, žiro račun 30101-601-774726, zastupano po Direktor Mladen Pavletić, dipl.ing., u daljnjem tekstu **KUPAC**

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA broj 029 / 2000

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan u stambeno-poslovnoj građevini operativne oznake Stambena građevina 10, lokacija Jurkovićeva 26, u Zagrebu, koja se gradi na k.č.br. 5738/3, k.o. Centar, što odgovara z.k.č.br. 2504/11, upisane u z.k.ul. 21610, k.o. Grad Zagreb.

Građevina	Tip prostora	Broj	Ulaz	Kat	Površina	Koef.
Stambena građevina 10	stan	2	10	Pr	84,54 m ²	1,00

kao i odgovarajući suvlasnički dio cijele građevine, zajedničke dijelove građevine i zemljište na kojem je građevina izgrađena.

Stan koji su predmet ovog Ugovora bit će izvedeni u skladu s projektnom dokumentacijom s kojom je kupac upoznat. Površina stana izračunata je na temelju projektne dokumentacije. Eventualna odstupanja (+/-2%) do kojih može doći prilikom gradnje nemaju utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu.

U slučaju da odstupanja stvarno izvedene kvadrature prelaze 2%, kupac je dužan izvršiti nadoplatu za višak površine iznad 2%, odnosno prodavatelj je dužan kupcu izvršiti povrat, za razliku u kvadraturi koja odstupa od ugovorenih -2%.

Nadopлата odnosno povrat obračunat će se po cijeni iz Cjenika prodavatelja važećeg na dan obračuna.

KRKA FARMA
d.o.o.
2 ZAGREB, Savska 41/VIII

NIVA INŽENJERING
d.d. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HR-1154184, Vlaška 83

II. CIJENA

Članak 2.

Cijena stana je:

Tip prostora	Broj	Sobnost	Prodajna površina (m ²)	Cijena (DEM) po m ²	Iznos (DEM)
stan	2	3	84,54	4.000,00	338.160,00
UKUPNO			84,54		338.160,00

Slovima: tristotridesetosamtisućastošezdesetDEM

U protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ovako utvrđena cijena je fiksna i konačna pod pretpostavkom da kupac u potpunosti poštuje dinamiku plaćanja i ugovorene svote iz Čl.3. ovog Ugovora, te se prodavatelj u tom slučaju odriče prava zahtijevati povećanje ugovorene cijene s naslova poskupljenja cijene građenja. Kupac se odriče prava potraživanja s naslova kamata na sredstva uplaćena sukladno Čl. 4.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.337.422,80 kn (obračunata po srednjem tečaju HNB od 3,9550 kn za 1 DEM) sastoji se od:

PRODAJNA CIJENA 84,54m² x 15.820,00kn		1.337.422,80 kn
1. cijena zemljišta + KIP + KZP (odnosno komunalne infrastrukture) 84,54m ² x 6.112,42kn	38,63728%	-516.743,81 kn
RAZLIKA:		820.678,99 kn
2. izgrađenost objekta na dan 31.12.1997.	9,17558%	122.716,30 kn
3. izgrađenost objekta poslije 01.01.1998. - osnovica za PDV	40,81680%	545.893,19 kn
4. PDV(22%)		120.096,50 kn
5. osnovica za porez na promet nekretnina		516.743,81 kn + 122.716,30 kn
UKUPNO:		639.460,11 kn
6. P.P. NEKRETNINA (5%)		31.973,01 kn

Za naknadne radove naručene od strane kupca ugovorne strane su dužne zaključiti dodatni ugovor u kojem će se regulirati izvođenje naknadnih radova, a kupac je dužan osigurati plaćanje tih radova.

III. PLAĆANJE

Članak 3.

Kupac se obvezuje da će ugovorene cijena iz članka 2. ovog ugovora biti doznačena na žiro-račun prodavatelja br. 30104-601-586463 s naznakom lokacije i broja ugovora u slijedećim rokovima:

Način plaćanja	Prodajna površina		Datum	Iznos (DEM)
Napomena: Plaćanje ugovorenog iznosa izvršiti će se <u>kompensacijom</u> .				
Avans	100,00 %	84,54 m ²	05.04.2000	338.160,00
Ukupno:	100,00 %	84,54 m ²		338.160,00

u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ovako ugovoreni rok plaćanja ima po volji ugovornih strana značaj bitnog sastojka ovog Ugovora, te se neplaćanjem avansa u roku, ovaj Ugovor smatra raskinutim, o čemu će prodavatelj obavijestiti kupca.

Stranke mogu sporazumno održati ovaj Ugovor na snazi u slučaju iz prethodnog stavka, no neplaćeni dio kvadrature predmetnog stana podliježe promjeni kupoprodajne cijene, sukladno službenom Cjeniku prodavatelja za određeni period.

Način plaćanja, rokovi i cijene za neplaćeni dio stana regulirat će se zaključenjem posebnog Aneksa ovom Ugovoru.

Članak 4.

Ukoliko bi u slučaju raskida ovog Ugovora postojala uplata, prodavatelj će istu vratiti kupcu u roku od 60 dana od dana raskida Ugovora u kunskoj protuvrijednosti uplaćene svote prema srednjem tečaju HNB na dan povrata sredstava bez priznatih kamata na plaćeni iznos umanjen za 2 % (dva posto) kupoprodajne cijene na ime manipulativnih troškova prodavatelja.

Plaćeni iznos PDV-a prodavatelj će vratiti kupcu nakon povrata istog od nadležne Porezne uprave. Isti iznos prodavatelj zadržava i u slučaju raskida Ugovora na zahtjev kupca.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje stan, koji su predmet ovog Ugovora, izvesti prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji, i predati kupcu u posjed do 05.04.2000.

Stan su spremni na predaju danom obavljenog pozitivnog tehničkog pregleda od strane nadležnog upravnog organa, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju stanovanja ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja stana.

Prodavatelj će pismeno obavijestiti kupca o danu primopredaje stana.

Dan naznačen u pismenoj obavijesti smatra se danom predaje i od tada na kupca prelaze sve obveze po pitanju troškova i zajedničkog održavanja, upravljanja i ostalog, kao i rizik nasilnog useljenja od strane trećih.

Članak 6.

Ako stan nije spreman na predaju do ugovorenog roka iz čl.5. ovog Ugovora, a iz razloga na strani prodavatelja, prodavatelj je dužan platiti kupcu na ime ugovorene kazne 1‰ (jedan promil) cijene iz čl.2. ovog Ugovora za svaki dana zakašnjenja. Ugovorena kazna ne može prijeći 2 ‰ (dva posto) ugovorene kupoprodajne cijene.

Zahtjev za obračun i isplatu ugovorene kazne, kupac može podnijeti u roku od 8 dana od dana obavljenog primopredaje stana.

U slučaju da se kupac nije pridržavao rokova plaćanja iz članka 3. ovog Ugovora, gubi pravo na ugovornu kaznu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok iz čl.5. ovog Ugovora može produžiti u slučaju:

- nastupa više sile
- mjere predviđene aktima državnih tijela
- bitnih promjena tehničke dokumentacije po kupcu

Ugovoreni rok produžuje se za razdoblje trajanja navedenih okolnosti.

V. PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja stana će se obaviti zapisnički u prisutnosti predstavnika prodavatelja i kupca, a na osnovi Obavijesti za primopredaju koju kupac dobiva nakon podmirenja ukupne cijene (od strane Sektora za prodaju prodavatelja).

Članak 8.

Kupac je obavezan tokom primopredaje staviti prigovore na kvalitetu stana i ugrađene opreme.

Prigovore na eventualne mane može se uložiti u roku od 30 dana, od dana saznanja za manju, a u okviru

Članak 9.

Prodavatelj je dužan otkloniti svaki opravdani prigovor kupca u razumnom roku. Ukoliko prodavatelj ne prihvati prigovor kupca, status spornog prigovora će riješiti komisija.

Komisija se sastoji od predstavnika prodavatelja, kupca, i trećeg člana kojeg biraju predstavnici prodavatelja i kupac. Treći član je predsjednik komisije. Nalaz komisije je obavezan za prodavatelja i kupca.

U slučaju da je sporni prigovor iznesen pred komisijom i da komisija utvrdi da je prigovor kupca osnovan, prodavatelj je dužan u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u razumnom roku.

Troškove predsjednika komisije snosi prodavatelj ukoliko je prigovor osnovan, a u protivnom kupac. Ukoliko su nedostaci neotklonjive prirode, procijenit će se zajednički i odbiti od konačne cijene stana.

VI. GARANTNI ROK**Članak 10.**

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za stan traje dvije godine računajući od dana predaje stana.

Garantni rok za ugrađenu opremu je jednak garantnom roku proizvođača opreme.

Prilikom primopredaje stana kupac preuzima Garantni list i Uputstvo o korištenju i održavanju, pa garancija za eventualne nedostatke vrijedi samo u slučaju pridržavanja danih uputa.

Članak 11.

Prodavatelj je dužan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se prodavatelj nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala. Kupac i prodavatelj će sporazumno odrediti odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.

Ako prodavatelj ne otkloni nedostatke u sporazumno određenom roku, kupac može otkloniti nedostatke na račun prodavatelja.

VII. ZAVRŠNE OPREDBE

Članak 12.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora i zapisnika o primopredaji ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu, kao posebnom dijelu zgrade, povezanim sa svojim suvlasničkim dijelom opisanim u čl.1. ovog Ugovora.

Troškove uknjižbe snosi kupac uključujući i ovjeru potpisa Ugovora.
Uknjižbu građevine i etažiranja stana prodavatelj će izvršiti u roku od 2 godine od dobivanja uporabne dozvole za korištenje građevine, a troškove snosi prodavatelj.

Članak 13.

Kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo niti predati stan u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Kupac je suglasan da prodavatelj ima pravo protiv njega ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog krivičnog djela samovlasti ukoliko bi samovoljno ušao ili uselio u stan, te ujedno dozvoljava prodavatelju pravo na povrat posjeda u smislu i pod uvjetima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 14.

Porez na promet nekretnina snosi prodavatelj, te je dužan u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora prijaviti ovaj Ugovor nadležnoj Poreznoj upravi radi donošenja rješenja o razrezu poreza.

Članak 15.

Ugovorne strane će pokušati svaki eventualni nesporazum riješiti mirnim putem.
Ukoliko nije moguće mirno rješenje, o sporu će odlučiti nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu datumom uplate avansa u skladu s Člankom 3. ovog Ugovora.
U slučaju da se cjelokupni iznos avansa ne plati do gornjeg roka, smatra se da Ugovor nije niti zaključen.

2-18527/20

- 7 -

Članak 17.

Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje ugovornih strana i sklopljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava prodavatelj, a 3 (tri) primjerka kupac.

U Zagrebu, 27.03.2000.

PRODAVATELJ:

NIVA INŽENJERING d.d.

Direktor

D. Rebrina

Dubravko Rebrina dipl.ing.građ


NIVA INŽENJERING
d.d. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HR / Zagreb, Vlačka 83

KUPAC:

KRKA FARMA d.d.

Direktor

M. Pavletić

Mladen Pavletić, dipl.ing.


KRKA FARMA
d.o.o.
2 ZAGREB, Šavska 41/VIII


Ja, JAVNI BELEŽNIK KATICA VALIĆ, Zagreb, Zrinjevac 17
potpisujem ovaj Ugovor između NIVA INŽENJERING d.d. i Dubravko Rebrina mojeg
poslovnog partnera, koji je ovime priznao na njega - priznava
potpisati ovaj Ugovor i potpisati ovaj Ugovor potpisati i potpisati
teretom ovog Ugovora i potpisati.

- svjedoci -

[Signature] *[Signature]*

Broj: OV-2447/02 30.03.2000

U *[Signature]*





2-18327/20

Ja, javni bilježnik, Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA broj 029 / 2000 ovjeren u uredu JAVNOG BILJEŽNIKA KATICE VALIĆ, Zagreb, Zrinjevac 17, Broj: OV-2747/00, 30.03.2000"

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 7 listova. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JOSIP KOSEC (OIB: 31136737258), rođen 10.08.1950. godine, ZAGREB, SEVERI 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 19,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 240,00 kn + PDV 25% (60,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3689/16

U Zagrebu, 25.05.2016.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivica Vuković







Kontrolni broj: Z155239167a3ff4ea

Z-18327/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1. *Leptothorax*
 2. *Medicinal*
 3. *Probiotic*
 4. *Probiotic*
 5. *Probiotic*
 6. *Probiotic*
 7. *Probiotic*
 8. *Probiotic*
 9. *Probiotic*
 10. *Probiotic*
 11. *Probiotic*
 12. *Probiotic*
 13. *Probiotic*
 14. *Probiotic*
 15. *Probiotic*
 16. *Probiotic*
 17. *Probiotic*
 18. *Probiotic*
 19. *Probiotic*
 20. *Probiotic*
 21. *Probiotic*
 22. *Probiotic*
 23. *Probiotic*
 24. *Probiotic*
 25. *Probiotic*
 26. *Probiotic*
 27. *Probiotic*
 28. *Probiotic*
 29. *Probiotic*
 30. *Probiotic*
 31. *Probiotic*
 32. *Probiotic*
 33. *Probiotic*
 34. *Probiotic*
 35. *Probiotic*
 36. *Probiotic*
 37. *Probiotic*
 38. *Probiotic*
 39. *Probiotic*
 40. *Probiotic*
 41. *Probiotic*
 42. *Probiotic*
 43. *Probiotic*
 44. *Probiotic*
 45. *Probiotic*
 46. *Probiotic*
 47. *Probiotic*
 48. *Probiotic*
 49. *Probiotic*
 50. *Probiotic*
 51. *Probiotic*
 52. *Probiotic*
 53. *Probiotic*
 54. *Probiotic*
 55. *Probiotic*
 56. *Probiotic*
 57. *Probiotic*
 58. *Probiotic*
 59. *Probiotic*
 60. *Probiotic*
 61. *Probiotic*
 62. *Probiotic*
 63. *Probiotic*
 64. *Probiotic*
 65. *Probiotic*
 66. *Probiotic*
 67. *Probiotic*
 68. *Probiotic*
 69. *Probiotic*
 70. *Probiotic*
 71. *Probiotic*
 72. *Probiotic*
 73. *Probiotic*
 74. *Probiotic*
 75. *Probiotic*
 76. *Probiotic*
 77. *Probiotic*
 78. *Probiotic*
 79. *Probiotic*
 80. *Probiotic*
 81. *Probiotic*
 82. *Probiotic*
 83. *Probiotic*
 84. *Probiotic*
 85. *Probiotic*
 86. *Probiotic*
 87. *Probiotic*
 88. *Probiotic*
 89. *Probiotic*
 90. *Probiotic*
 91. *Probiotic*
 92. *Probiotic*
 93. *Probiotic*
 94. *Probiotic*
 95. *Probiotic*
 96. *Probiotic*
 97. *Probiotic*
 98. *Probiotic*
 99. *Probiotic*
 100. *Probiotic*

7 18327/20

NIVA INŽENJERING d.d. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, 10000 Zagreb, Gradišćanska 34, OIB 78742307417, koje zastupa direktor Vladimir Sobota, dipl.ing.građ., u daljnjem tekstu **Prodavatelj**

KRKA-FARMA d.o.o., 10000 Zagreb, Radnička 48, OIB 71027021027, koje zastupa direktor Zdravko Čuk, u daljnjem tekstu **Kupac**

zaključili su dana 02.09.2015.godine slijedeći

D O D A T A K br. 1

UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA

broj 029/2000

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 27.03.2000.godine zaključen Ugovor o kupoprodaji stana broj 029/2000 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom mijenja se adresa Kupca i Prodavatelja a sve kako je navedeno u zaglavlju ovog Dodatka.

Članak 3.

Ovim Dodatkom ugovorne strane su suglasne da je zbog provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama, potrebno definirati nekretnine na način kako se one vode pri Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu tako da, slijedom iznesenog, ugovorne strane mijenjaju članak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 609/10000 dijela nekretnine u naravi stambeno-poslovna zgrada Jurkovićeve br.26, površine 427m², bazen površine 28m² i dvorište, površine 422m² u Zagrebu, koja se nalazi na z.k.č.br. 2504/11 k.o Grad Zagreb, upisana u list A.I (jedan) z.k.ul.br. 30551 k.o.Grad Zagreb površine od 877 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kao **3. etaža** i to **dvosobnog stana oznake 2** u prizemlju opisane stambeno-poslovne zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagovaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, tlocrtna površine 77,30 m², neodvojivo povezano s vlasništvom **lođe** površine 8,10m² i vlasništvom **spremišta** površine 1,70m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom;

Opisana z.k. čestica br. 2504/11 k.o. Grad Zagreb odgovara čestici broj 5738/3 k.o.Centar u katastarskom operatu.“

Članak 4.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sva potraživanja prema Ugovoru podmirena u cijelosti, te da nema nikakvih drugih potraživanja između Kupca i Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju Ugovora i ovog Dodatka broj 1, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, može uknjižiti pravo vlasništva predmetnih, kupljenih, nekretnina iz čl. 3. Ovog Dodatka na svoje ime i u svoju korist. Troškove uknjižbe za ugovorene nekretnine snosi Kupac, uključujući i ovjeru potpisa ovlaštene osobe Prodavatelja na eventualnim dodacima.

Članak 6.

Ostali članci Ugovora prema izričitom sporazumu stranka ostaju nepromijenjeni, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom.

Članak 7.

Ovaj Dodatak izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza i sklopljen je u 4 (četiri) primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Prodavatelj:**NIVA INŽENJERING d.d.****NIVA INŽENJERING**d.d. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HR/Zagreb, Gradišćanska 34**Vladimir Sobota, direktor**

NIVA INŽENJERING
d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HR/Zagreb, Gradišćanska 34
Kupac:**KRKA-FARMA d.o.o.**

KRKA-FARMA
ZAGREB, Kaptol 2 10000 48
Zdravko Čuk, direktor

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je:
VALERIJA HUSNJAK (OIB: 66103643702), rođena 29.07.1966. godine, ZAGREB,
ZVORNIČKA 13, direktor društva NIVA INŽENJERING d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb),
Gradišćanska 34, MBS: 080017351, OIB: 78742307417, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 102462330 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog
registra, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je
dužan ispitiivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00
kn + PDV 25%.

Broj: OV-5165/16
U Zagrebu, 24.05.2016.

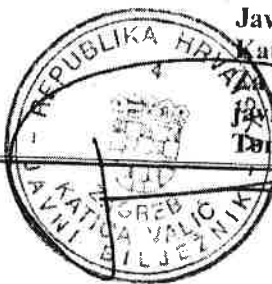
Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Tomislav Knez



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika
izvorne isprave

Dodatak br. 1 Ugovora o kupoprodaji stana broj 029/2000

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 3 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LUKA VANIČEK (OIB: 83717803770), rođen
01.06.1980. godine, ZAGREB, ALEJA POMORACA 23 (OI br. 104614802 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 50,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00
kn + PDV 25%.

Broj: OV-5166/16
U Zagrebu, 24.05.2016.

Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Tomislav Knez





Kontrolni broj: Z155239335e0710d9

Z-18327/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2-18327/20

KRKA FARMA d.o.o. ZAGREB, Savska cesta 41/VIII, (matični broj: 3864260, žiro račun 30101-601-774726 ZAP Zagreb), zastupana po direktoru Mladenu Pavletiću, dipl.ing.
(dalje u tekstu: PRODAVATELJ)

i
EKO-MONT d.o.o. Zagreb, Resnički put 55, (matični broj: 3641155), žiro račun 30107-601-754990 ZAP Zagreb) zastupan po direktoru Josip Kosec
(dalje u tekstu: KUPAC)

sklopili su dana 02.10.2001. godine sljedeći

UGOVOR

O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Prodavatelj je vanknjižni vlasnik stana u Zagrebu, Jurkovićeve 26, ukupne površine 85,54 m², temeljem Ugovora o kupoprodaji stana br. 029/2000 od 27.03.2000. godine. Predmetni ugovor u preslici prileži ovom Ugovoru kao Prilog 1 i čini njegov sastavni dio.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan iz stavka 1. ovog Ugovora izgrađen u stambeno-poslovnoj građevini operativne oznake Stambena građevina 10, lokacija Jurkovićeve 26, u Zagrebu, a koja je izgrađena na k.č.br. 5738/3, k.o. Centar, što odgovara z.k.č. br. 2504/11, upisane u z.k.ul. 21610, k.o. Grad Zagreb.

Kupac kupuje razmjerno svojem vlasničkom dijelu i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zemljišta na kojem je građevina izgrađena.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena stana je: 1.203.680,52
(jedanmilijondvjestotritisućešestoosamdesetkuna i 52/lp)
a sastoji se od:

1.	cijena zemljišta + KIP + KZP odnosno komunalna infrastruktura 84,54 m ² x 6.112,42	516.743,81
2.	izgrađenost objekta na dan 31.12.1997.	122.716,30
3.	ukupno osnovica za porez na promet nekretnina	639.460,11
4.	porez na promet nekretnina 5%	31.973,01

5. izgrađenost objekta poslije 01.01.1998. – osnovica za PDV	436.268,29
6. PDV 22%	<u>95.949,11</u>
7. SVEUKUPNO kupoprodajna cijena stana	1,203.680,52

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog članka ovog Ugovora Kupac je u potpunosti platio.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu predmetni stan na korištenje u roku 8 (osam) dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane suglasno potvrđuju da je predmetni stan vanknjižno vlasništvo, te da postoji obaveza investitora/izvođača radova trgovačkog društva NIVA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Zagreb, Vlačka 83, za ishodenje etažiranja stana i uknjižbe građevine u zemljišne knjige u roku od 2 /dvije/ godine od dana dobivanja uporabne dozvole za korištenje građevine, a na vlastiti trošak. Navedenu obvezu NIVA INŽENJERING d.o.o. preuzela je temeljem odredbe članka 12. Ugovora iz Priloga 1.

Potpisom ovog Ugovora Kupac izjavljuje da u pogledu uknjižbe građevine i etažiranja stana neće postavljati nikakve zahtjeve izravno prema Prodavatelju, već isključivo prema društvu NIVA INŽENJERING d.o.o.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a nakon izvršenog plaćanja kupoprodajne cijene stana iz članka 2 ovog Ugovora, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetnog stana na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina razrezan temeljem ovog Ugovora podmiriti će Kupac u cijelosti.

Sve ostale troškove vezane uz ovjeru ovog Ugovora snosi kupac.

Članak 8.

svaka ugovorna strana se obvezuje nadoknaditi drugoj ugovornoj strani svu štetu koja može za drugu ugovornu stranu nastati ako ta ugovorna strana ne ispuni svoje obveze iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

Ugovor je zaključen u šest istovjetnih primjeraka. Tri (tri) primjerka za Kupca, dva (2) za Prodavatelja i jedan (1) za potrebe ovjere Ugovora.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Za sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

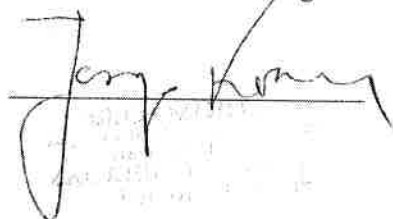
Prodavatelj:

KRKA FARMA d.o.o. ZAGREB


KRKA FARMA
d.o.o.
ZAGREB, Savska 41/III

Kupac:

EKO MONT d.o.o. Zagreb



Z-18327/20

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zdenko Frid iz Zagreba, Poljička 27
potvrđujem da je stranka:

MLADEN PAVLETIĆ----- JMBG:0602939361618,-----

Zagreb-----, Kozarčanihova 2-----,

osobna iskaznica broj 14352392----- izdana od MUP Zagreb

u mojoj nazočnosti deponirala potpis.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Mladen Pavletić potpisuje za KRKA-FARMA d.o.o. kao direktor,-----

temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.07.1999.-----

MBS:080093356. Potpis mu je deponiran u mom općem upisniku OU-901/00-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 11,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn

+ 5,00 kn troška + 9,90 kn PDV.

Broj: OV-15841/2001

U Zagrebu, 3.10.2001.



BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb

ISPOSTAVA ZAGREB 08

Klasa: UP/I-410/201-11/11635

Ured: 2001-2

Porez: 2001-2

Članak: 2001-2

("Narodne novine" broj 69/97) u iznosu od

81.973,01 kn.

(slovima) 81.973,01 kn.

na utvrđenu osnovicu od 639.469,11 kn.

Porez na promet nekretnosti 2711,22

28.11.2001

Kanta 105,24

[Signature]



2-18327/20

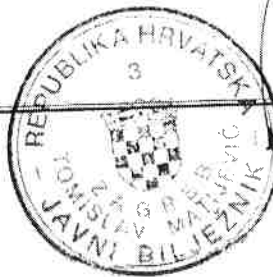
Jaj, javni bilježnik, Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovičeva 11 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA ovjeren u uredu JAVNOG BILJEŽNIKA Zdenka Frida iz Zagreba, Poljička 27, Broj: OV-15841/2001, u Zagrebu, 3.10.2001."

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 4 lista. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JOSIP KOSEC (OIB: 31136737258), rođen 10.08.1950. godine, ZAGREB, SEVERI 3.

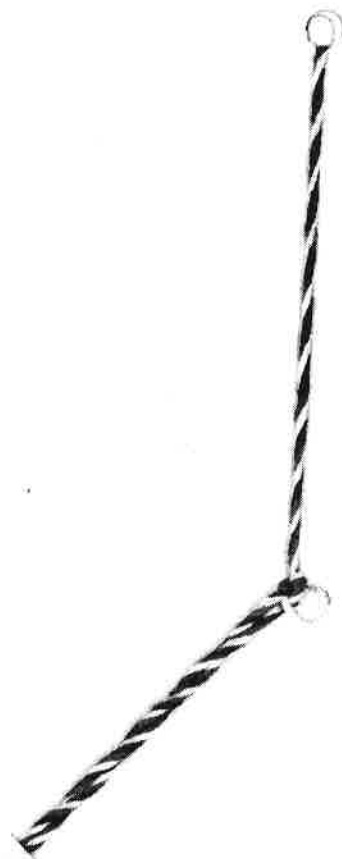
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3688/16
U Zagrebu, 25.05.2016.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivica Vuković





Kontrolni broj: Z155239465a397cf3

Z-18327/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Z-18327/20

KRKA-FARMA d.o.o. 10000 Zagreb, Radnička 48, OIB 71027021027, koje zastupa direktor Zdravko Čuk, u daljnjem tekstu **Prodavatelj**

EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, MB: 3641155, koje zastupa direktor Josip Kosec, u daljnjem tekstu **Kupac**

Zaključili su dana 16. svibnja 2016. godine slijedeći

D O D A T A K br. 1

UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 02.01.2001. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji stana (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom mijenja se adresa Prodavatelja a sve kako je navedeno u zaglavlju ovog Dodatka.

Članak 3.

Ovim Dodatkom ugovorne strane su suglasne da je zbog provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama, potrebno definirati nekretnine na način kako se one vode pri Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu tako da, slijedom iznesenog, ugovorne strane mijenjaju članak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 609/10000 dijela nekretnine u naravi stambeno-poslovna zgrada Jurkovićeve br.26, površine 427m², bazen površine 28m² i dvorište, površine 422m², u Zagrebu, koja se nalazi na z.k.č.br. 2504/11 k.o. Grad Zagreb, upisana u list A I (jedan) z.k.ul.br. 30551 k.o. Grad Zagreb površine od 877m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kao 3. etaža i to dvosobnog stana oznake 2 u prizemlju opisane stambeno-poslovne zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagovaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, tlocrtne površine 77,30m², neodvojio povezano s vlasništvom lođe površine 8,10m² i vlasništvom spremišta površine 1,7 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom;

Opisana z.k. čestica br. 2504/11 k.o. Grad Zagreb odgovara čestici broj 5738/3 k.o. Centar u katastarskom operatu. „

Članak 4.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sva potraživanja prema Ugovoru podmirena u cijelosti, te da nema nikakvih drugih potraživanja između Kupca i Prodavatelja.

EKO MONT d.o.o.
za projektiranje, projektovanje i
montažu građevinskih instalacija
ZAGREB - Resnički put 55
tel. 01/2944-047

Z-1824T/K.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju Ugovora i ovog Dodatka broj 1, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, može uknjižiti pravo vlasništva predmetnih, upljenih, nekretnina iz čl. 3 ovog Dodatka na svoje ime i u svoju korist. Troškove uknjižbe za ugovorene nekretnine snosi Kupac, uključujući i ovjeru potpisa ovlaštene osobe Prodavatelja na eventualnim dodacima.

Članak 6.

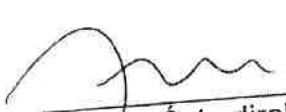
Ostali članci Ugovora prema izričitom sporazumu stranaka ostaju nepromijenjeni, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom.

Članak 7.

Ovaj Dodatak izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza i sklopljen je u 4 (četiri) primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Prodavatelj:

KRKA-FARMA d.o.o.


Zdravko Čuk, direktor



Kupac:

EKO MONT d.o.o.

EKO MONT d.o.o.
za projektiranje, proizvodnju i
montažu građevinskih instalacija
ZAGREB - Resnički put 56
tel. 01/2944-044


Josip Kosec, direktor

2-1832+120

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je

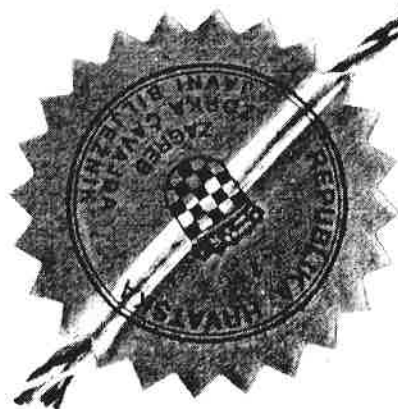
ZDRAVKO ČUK (OIB: 78927172431), rođen 07.12.1959. godine, ZAGREB,
ULICA HERMANA BUŽANA 8, u svojstvu direktora društva KRKA-FARMA
d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br.
3545957 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web
stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan,, vlastoručno
potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7411/2016**
U Zagrebu, **17.05.2016.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić





2-18327/2c
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**

potvrđujem da je
JOSIP KOSEC (OIB: 31136737258), rođen 10.08.1950. godine, ZAGREB, SEVERI 3, u svojstvu direktora društva EKO MONT d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105230661 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7433/2016**

U Zagrebu, **17.05.2016.**

ZA JAVNO BILJEŽNIČKU
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Miroslav Čončarić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda





2-18327/20

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Dodatak br. 1 Ugovora o kupoprodaji stana ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 17.05.2016. god. pod brojem OV-7411/2016 i pod brojem OV-7433/2016

Izvornik je ispisan računalom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JOSIP KOSEC (OIB: 31136737258), rođen 10.08.1950. godine, ZAGREB, SEVERI 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 20,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7434/2016**
U Zagrebu, **17.05.2016.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čončarić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda







Kontrolni broj: Z155239510557a449

Z-18327/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

2-18327/20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

080031169

OIB:

00058164896

EUID:

HRSR.080031169

TVRTKA:

- 1# EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija
- 6 EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija u stečaju

1# EKO MONT d.o.o.

6 EKO MONT d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)
Konjšćinska 35

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Resnički put 55

PRAVNI OBLIK:

- 1. društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 28.1 - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 28.2 - Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 1 28.3 - Proizvodnja parnih kotlova
- 1 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 1 29.2' - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 45.2 - Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - Popravak i održavanje centralnog grijanja
- 1 * - Popravak i održavanje rashladnih i ventilacionih uređaja i opreme
- 1 * - Projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Trgovina na malo opreme i uređaja za grijanje, ventilaciju, hlađenje, klimatizaciju i vlaženje zraka
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane i potrošnja na drugom mjestu /u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kristijan Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Vanjskotrgovački poslovi izvoza i uvoza: uređaja za grijanje, ventilaciju, hlađenje, klimatizaciju i vlaženje zraka
- 1 * - metala
- 1 * - metalnih konstrukcija
- 1 * - rezervoara; opreme za centralno grijanje
- 1 * - parnih kotlova
- 1 * - ostalih proizvoda od metala
- 1 * - strojeva opće namjene
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Josip Kosec, OIB: 31136737258
Zagreb, Konjšćinska 35
- 3 Josip Kosec, OIB: 31136737258
Zagreb, Severi 3
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Josip Kosec, OIB: 31136737258
Zagreb, Konjšćinska 35
- 3# Josip Kosec, OIB: 31136737258
Zagreb, Severi 3
- 6# Josip Kosec, OIB: 31136737258
Zagreb, Severi 3
- 1# - direktor
- 6# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# - prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka
3.6.2016. godine.
- 1# Vesna Kosec, OIB: 76890400849
Zagreb, Konjšćinska 35
- 3# Vesna Kosec, OIB: 76890400849
Zagreb, Severi 3
- 6# Vesna Kosec, OIB: 76890400849
Zagreb, Severi 3
- 1# - direktor
- 6# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# - prestala biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka
3.6.2016. godine.
- 3# Radovan-Ivica Majurec, OIB: 96414329419
Zagreb, Balokovićeva 17
- 4# Radovan-Ivica Majurec, OIB: 96414329419
Zagreb, Balokovićeva 17
- 3# - prokurist
- 4# - prokurist
- 4# - prestao biti prokurist Odlukom od 04.05.2006. god.
- 3# Nenad Kosec, OIB: 21928983404
Zagreb, Severi 3
- 5# Nenad Kosec, OIB: 21928983404



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

2-18327/20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, Severi 3
3# - direktor
5# - direktor
3# - zastupa samostalno i pojedinačno
5# - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 6# Boris Hmelina, OIB: 35220441313
Zagreb, Fratersčica 81
7 BORIS HMELINA, OIB: 35220441313
Zagreb, SEVERCI 4/1
6 - stečajni upravitelj
6 - Rješenjem broj St-3137/2016 od 03.06.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Odlukao osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. 12. 1990. godine usklađena sa zakonom o trgovačkim društvima 20. rujna 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju
- Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 20. rujna 1995. godine u cijelosti se zamjenjuje temeljem Odluke od 22. ožujka 1999. godine novom Izjavom o osnivanju od 22. ožujka 1999. godine. Novi tekst Izjave o osnivanju ulaže se u zbirku isprava.
- Odlukom od 23.12.2005. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 22.03.1999. godine, te je ista stavljena van snage i zamijenjena u cijelosti novim tekstom Izjave o osnivanju od 23.12.2005. godine.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 6 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 67.St-3137/2016 od 03.06.2016. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija, Zagreb, Resnički put 55, MBS: 080031169, OIB: 00058164896.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-10674

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	12.01.10	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	05.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	20.06.17	2016	03.06.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeveva ulica 6

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 30.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 Izjava o neaktivnosti

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1338-2	21.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/1472-2	14.04.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/12402-2	04.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-06/5090-2	22.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/6736-2	29.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/19248-2	08.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/41331-1	16.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	12.01.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	05.04.2013	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: 10,00HRK

Nagrada: 20,00HRK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeveva ulica 6



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ

Z-18327/20

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

EKO MONT d.o.o. u stečaju, MBS 080031169, OIB 00058164896, Zagreb, Resnički put 55

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: **OV-4023/2020**
Zagreb, 28.04.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ





Kontrolni broj: Z15523960128b32c7

Z-18327/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

